

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 247

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 0693 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αριθ. 845/23.4.90 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδος κήρυξης της απαλλοτρίωσης ΦΕΚ 274/14.5.90 Τ.Δ. Για βελτίωση της συνδετηρίου οδού ΚΟΥΤΣΟΠΟΔΙ - ΣΤΕΡΝΑΣ.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ.Δ').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1938 «για τον Οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 20.1.1992 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 108/28.8.1991 Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου, ειδοποιούμε με τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών ΑΡΓΟΥΣ με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 8975/13.2.1992 συνολικού ποσού 23.840.712 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Ναύπλιο, 27 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδό κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ'592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α'154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 1.3.1991 (αριθ. πρωτ. 27151/1991) αίτηση των Νούχαρη Αστερίου και Νούχαρη Λυδίας.

6. Την 584/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 33350/24.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από βαρυνόμενου ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), επί της Λεωφόρου Κηφισιάς και οδού Δεληγιάννη αριθ. 28 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2514/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Νούχαρη Αστερίου και Νούχαρη Λυδίας, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί των οδών Αρκαδίου και Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 29, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Νούχαρη Αστερίου και Νούχαρη Λυδίας, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4301/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 115,43 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 5,087 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 392,94 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,29.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα τέσσερα μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (14,45 μ.).

δ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 4301/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρώνεται ο 2514/1991 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

max H = 21.00 m

Σενθετο ύψους στέγης για τον πλευρικό εκκλησιαστήριο ...

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

PILOTIS

ΥΠΟΓΕΙΟ

max H = 14.00

±0.00

+0.80 ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Π = 4.00 + 14.00 + 6.00 = 24.00

1.5 Π = 36.00

1.5 Π = 33.98

+0.35 ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ

Π = 0.35 + 6.00 + 10.00 + 6.00 = 22.35

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ ΚΛ. 1:200

$\Delta = 3.00 + 0.10H = 3.00 + 0.10 \times 14.45 = 4.45 < 4.50$ m

αρμός : $\alpha = 0.05 + (14.45 - 1.50)/200 = 0.05 + 0.065 = 0.115 \approx 0.12$ m

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 392.94 m^2

(Ο υπολογισμός των εμβαδών των τριγώνων που είναι χωρισμένο το οικόπεδο γίνεται βάσει του τύπου $E = \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$

όπου $\tau = (\alpha+\beta+\gamma)/2$ και $E = E1 + E2 + E3 + E4$ όπου E1 = (ΕΔΓΕ), E2 = (ΕΖΓΕ), E3 = (ΑΖΓΑ), E4 = (ΑΒΓΑ)

1. $\alpha = 12.40$, $\beta = 20.15$, $\gamma = 16.00$ ⇒ E1 = 99.20 m^2 — 2. $\alpha = 20.15$, $\beta = 12.85$, $\gamma = 12.70$ ⇒ E2 = 79.13 m^2

3. $\alpha = 12.85$, $\beta = 22.00$, $\gamma = 16.55$ ⇒ E3 = [illegible] m^2 — 4. $\alpha = 22.00$, $\beta = 17.95$, $\gamma = 12.55$ ⇒ E4 = 112.63 m^2

⇒ E = E1 + E2 + E3 + E4 = 392.94 m^2)

Επιτρεπομένη κάλυψη 70% × 392.94 = 275.06 m^2

Πραγματοποιούμενη : 392.94 − 6.00 × 12.40 + (12.30 ... [illegible] ... 10.55 = 239.15 m^2 < 275.06 m^2

Επιτρεπομένη δόμηση

α. Υπαρχων Σ.Δ = 1 ⇒ 1 × 392.94 = 392.94 m^2

β. Επιτρεπόμενος για μεταφορά : Σ.Δ = 0.3 ⇒ 0.3 × 392.94 = 117.88 m^2

γ. Μεταφέρονται 115.54 m^2 < 117.88

392.94 + 115.54 = 508.48 m^2

Πραγματοποιουμένη δόμηση

Α' ΟΡΟΦΟΣ (Α1 Α2 ... Α9Α(10)) : 239.15 − 1.70 × 12.30 − 4.50 × 4.38 − 0.12 × (8.30 + 11.60 + 5.00 + 9.70) = 194.38 m^2

− 2 × 3.40 × 0.20 − (0.20 + 0.10) × 2.50 = − 2.11 m^2

= 192.27 m^2

(Β1Β2Β3Α2Α3 Α8Β4Β5Β6Α10Β1)

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 192.27 − 0.90 × 2.90 − 0.70 × 4.53 = 186.49 m^2

(Α1Γ1Γ2Γ3Α3Α4Γ4Γ5Α7Γ6Γ7Α10Α1)

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 192.27 − 1.50 × 7.16 − 1.95 × 12.31 − 0.70 × (1.70 + 2.00)/2 − 1.59 × (4.00 + 3.30)/2 − 4.50 × 5.10 + 2.11 = 129.59 m^2

* (129.59 = 2.86 × 4.95 (= 14.16 από υπάρχων Σ.Δ) + 115.43 m^2 από μεταφερόμενο Σ.Δ)

Α' + Β' + Γ' = 192.27 + 186.49 + 129.59 = 508.35 m^2 < 508.48 m^2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ

Α' ΟΡΟΦΟΣ : 0.80 × 10.30 + 2.35 × 10.55 = 33.03 m^2
(Δ1Δ2Δ3Δ4Δ1) (Δ5Δ6Δ7Δ8Δ5)

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 2.50 × 10.30 + 2.35 × 10.55 + 0.90 × 2.90 + 0.70 × 4.53 = [illegible]
(Δ9Δ2Δ3Δ10Δ9) (Δ5Δ6Δ7Δ8Δ5) (Α1Β1Β2Β3Α1) (Β6Β5Β4Α9Β6)

Γ' ΟΡΟΦΟΣ : 1.10 × 10.30 + 1.50 × 7.16 + 1.95 × 12.31 + 0.85 × 10.55 = [illegible]
(Ζ1Ζ2Δ10Δ9Ζ1) (Γ1Γ2Γ3Α2Γ1) (Γ6Α8Α9Γ7Γ6) (Δ5Ζ3Ζ4Δ8Δ5)

33.03 + 56.32 + 55.04 = 144.39 < 40% × 508.35 = 203.34 m^2

ΕΛΕΓΧΟΣ PILOTIS

Εμβαδόν ισογείου : 239.15 − 0.12 × (10.00 + 11.60 + 6.70 + 9.70) = 234.59 m^2

Εμβαδόν κλειστών χώρων : 4.80 × 12.05 − 2.22* + 5.50 × 4.5[illegible] + 4.95 × 3.60 + 1.40 × 3.60 = 103.72 < 234.59/2 = 117.30 m^2
(Ρ1Ρ3Ρ4Ρ5Ρ6Ρ7Ρ8Ρ1) (Ρ5Ρ6Ρ7) (Ε1Α3Ε7Ε[illegible]) (Ε1Ε3Ε8Ε1Ε2) (Ε3Ε5Ε6Ε8Ε3)

* $2.22 = \Pi \times 2.70^2 \times 93/360 - 4.00 \times 1.85/2$

Είσοδος Pilotis : (Ε1Ε2Ε3Ε8Ε1) + (Ε4Ε5Ε6Ε8Ε4) = 4.95 × 3.60 + 1.40 × 3.[illegible] = 22.86 m^2 < [illegible]

ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ

Σ.Ο. = 4 × Σ.Δ + 2 × Σ.Δ' V = 4 × 1.30 + 2 × 1.30/3 = 6.07

V / Εοικοπέδου ≤ 6.07 ⇒ V ≤ 6.07 × 392.94 = 2.385,15 m^3

Υπολογισμός όγκων

Vυπογείου : 239.15 × 1.50/2 = 179.36 m^3

Vισογείου : 103.72 × [illegible] − 4.50 × 4.50 × [illegible] = [illegible] 59.30 − 3.04 = 56.26

Vστροφής ισογείου : (239.15 − 4.50 × 4.50) × 0.30 = 65.57 m^3

$V_{A'+B'}$ (239.15 - 1.70 x 12.30 - 4.50²) x 6.00 = 197.99** x 6.00 = [illegible]

6.90 x (12.55 + 12.65) / 2 = 86.94 m²

86.94 x (3.95 + 3.00) / 2 = 302.12 m³ (1)

(4.50 x 8.15 + 0.70 x 1.70 / 2) x 3.95 = 37.27 x 3.95 = 147.22 m³ (2)

** 197.99 - 86.94 - 37.27 = 73.78 m²

73.78 x (3.00 + (3.95 + 3.36) / 2) / 2 = 245.50 m³ (3)

13.35 x 0.20 x (14.25 - 13.66) / 2 = 13.35 x 0.20 x 0.59 / 2 = 0.79 m³ (4)

$V_{\Gamma'}$: 302.12 + 147.22 + 245.50 + 0.79 = 695.63 m³

$V_{o\lambda}$ = 179.36 + 256.26 + 65.67 + 1.187,94 + 695.63 =

= 2384.86 m³ = 2385.15 m³

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Το ακίνητο ευρίσκεται στο Δήμο Αργυρούπολης (Ζώνη Γ)

508.35 : 180 = 2.82 → 3 Στο κτίριο κατασκευάζονται πέντε (5) διαμερίσματα. Επειδή το εμβαδόν καθενός από τα πέντε διαμερίσματα είναι μεγαλύτερο των 50.00 m² και μικρότερο των 180.00 m² απαιτούνται πέντε (5) θέσεις των 25.00 m² η καθε μία

Κατασκευάζονται τρεις (3) θέσεις στο [illegible] : (1), (2), (3) & δύο θέσεις στην πρασιά επί της οδού Αρκαδίου η (4) & (5)

Πραγματοποιούμενη κάλυψη κτιρίου + (ΒΒ'Β''Β'''Β + ΚΚ'Κ''Κ'''Κ) =
239.15 + 25.40 + 25.40 = 289.95 m² < 80% x 392.94 = 314.35 m²

* Σημείωση: Όλος ο Γ' όροφος εκτός από το μη διαγραμμισμένο τμήμα αντιστοιχεί στον μεταφερόμενο σ.δ. (115.43 m²)

** 197.99 = Κάλυψη Α'& Β' ορόφου (1η σειρά της αυτής στήλης).

*** +14.25 & +13.66 = στάθμη στέγης στις θέσεις Α4 & Ρ8 αντίστοιχα

ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ : 392.94 - 239.15 = 153.79 m²

ακάλυπτος Χώρος : 392.94 - 289.95 = 102.99 m²

Επιστρώνονται: 6 x 2.00 + 6.35 x (2.25 + 1.20) = 33.91

33.91 < 102.99 / 3 = 34.33 m²

Φυτεύονται : 102.99 - 33.91 = 69.08 m²

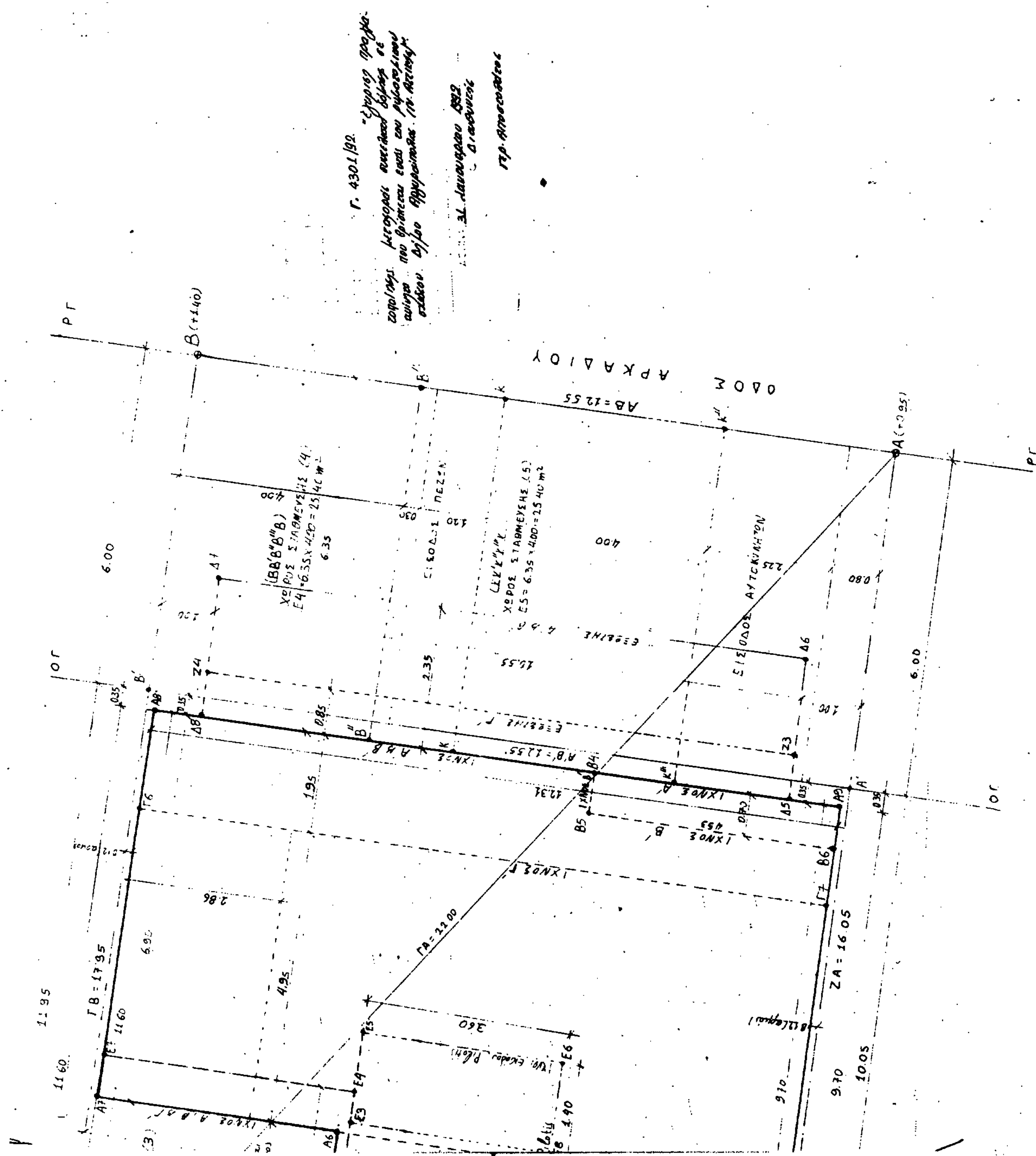
Εμβαδόν Πρασιών : 6.00 x (12.40 + 12.30) / 2 + 6.35 x 12.55 = 153.79 m²

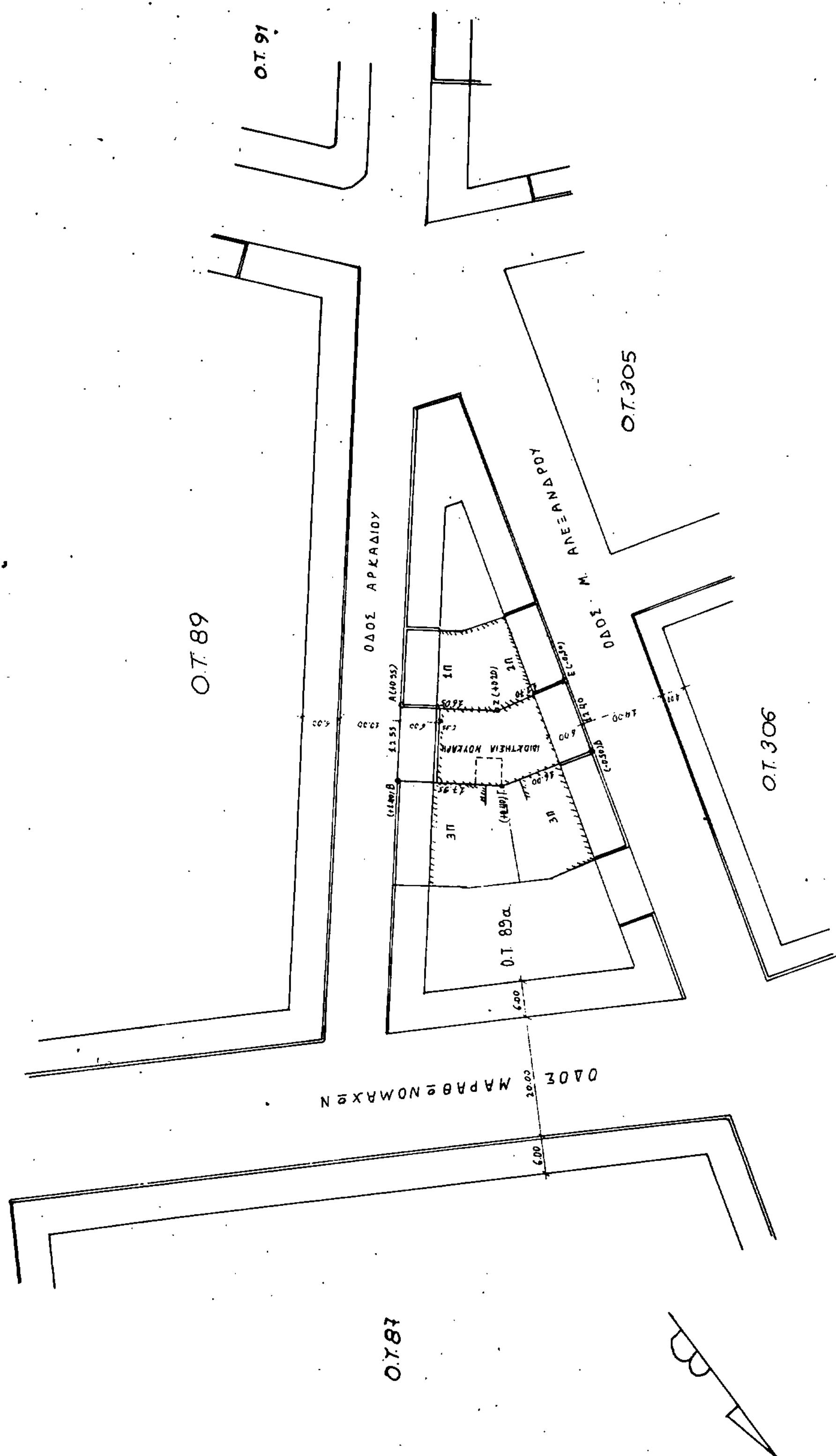
⇒ 153.79 / 25 = 6.15 ⇒ φυτεύονται [illegible] δένδρα

ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

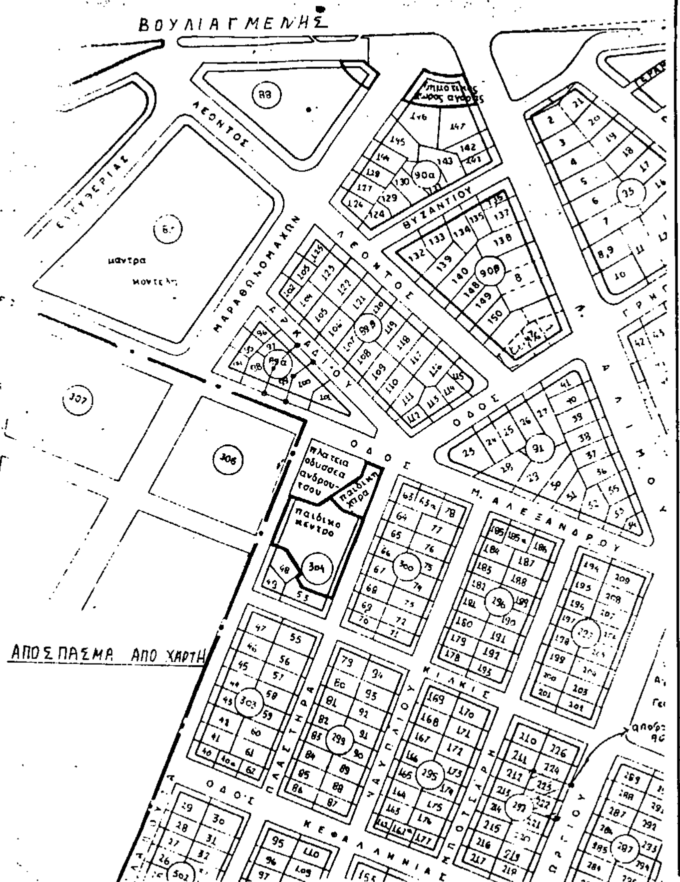
ΕΙΣΟΔΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

εργοδοτης: ΝΟΥΚΑΡΗΣ · ΑΣΤΕΡΙΟΣ	
εργο: ΝΕΑ 3ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΑΡΚΑΔΙΟΥ & Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 89α	
μελετητης: Γ. ΧΟΥΖΟΥΡΗΣ πολ. μηχ.	
θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	**αριθμος σχεδιου:** $Α_2$
κλιμακα: 1:50	
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991	
υπογραφη	σφραγιδα




Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 305
Ο.Τ. 89
ΟΔΟΣ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Ο.Τ. 306
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΟΥΤΑΡΗ
1Π
2Π
3Π
Ο.Τ. 89α
ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ
6.00
20.00
Ο.Τ. 87

εργοδοτης: ΝΟΥΚΑΡΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	
εργο: ΝΕΑ ΖΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ	
θεση: ΑΡΚΑΔΙΟΥ & Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 29 ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ Ο.Τ. 89 α	
μελετητης: Γ. ΧΟΥΖΟΥΡΗΣ πολ. μηχ.	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**αριθμος σχεδιου** A_1
κλιμακα: 1:500	
χρονος μελετης: 2ος 1991	
υπογραφη	**σφραγιδα**



Γ. 4301/92

"εγκρίνεται προσαρμογή μεταφοράς οικοπέδου σε αντίγραφο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αργυρούπολης"

θ/. Ιανουαρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γρ. Προσοπούλου

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 392.94 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Ισχύα 17-3-36 τροπ. 18/57 επίσης Αρκαδίου
31-1-56 ΦΕΚ 45Α/56
1=10.00 Ε=300 Σ.Δ.=1.00 ΓΟΚ 85
Από ΓΟΚ 85 συνεχές Κ=50%
Σήμερα Κ=70%
Δ.Ε. 32/88

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ. βάσει του Δ.Ε. 32/88
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ βάσει βεβαιώσεως του Δήμου

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υποσεγραμμένοι Νούκαρης Αστέριος & Λυδία ιδιοκτήτες του οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ) δηλώνουμε ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά

Οι δηλούντες

α.

β.

ΔΗΛΩΣΗ

Δηλούται ότι:

α. Από το οικόπεδο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσεως

β. Δεν γίνεται κοπή δένδρων

γ. Σε απόσταση μικρότερη των 20.00m από το οικόπεδο δεν υπάρχει ρέμα

Οι Δηλούντες

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1275 (3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας ως προς τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 129 και των Ο.Τ. 137, 138 και 139 βορειότερα προς το Ο.Τ. 129.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες της Χώρας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Οικισμών (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της Χώρας.

4. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

5. Τη με αριθ. 61/91 αριθ. ένστασης 93α απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσήνης με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προς τη μεταφορά του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 137 – 129 προς βορρά.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, όπως διατυπώθηκε στο Πρακτικό με αριθ. 1/92 θέμα 1, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Μεσσήνης Ν. Μεσσηνίας ως προς τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 129 και των Ο.Τ. 137, 138 και 139 βορειότερα προς το Ο.Τ. 129.

Όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο πρωτότυπο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμ. 1:1.000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και Π.Ε. Ν. Μεσσηνίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

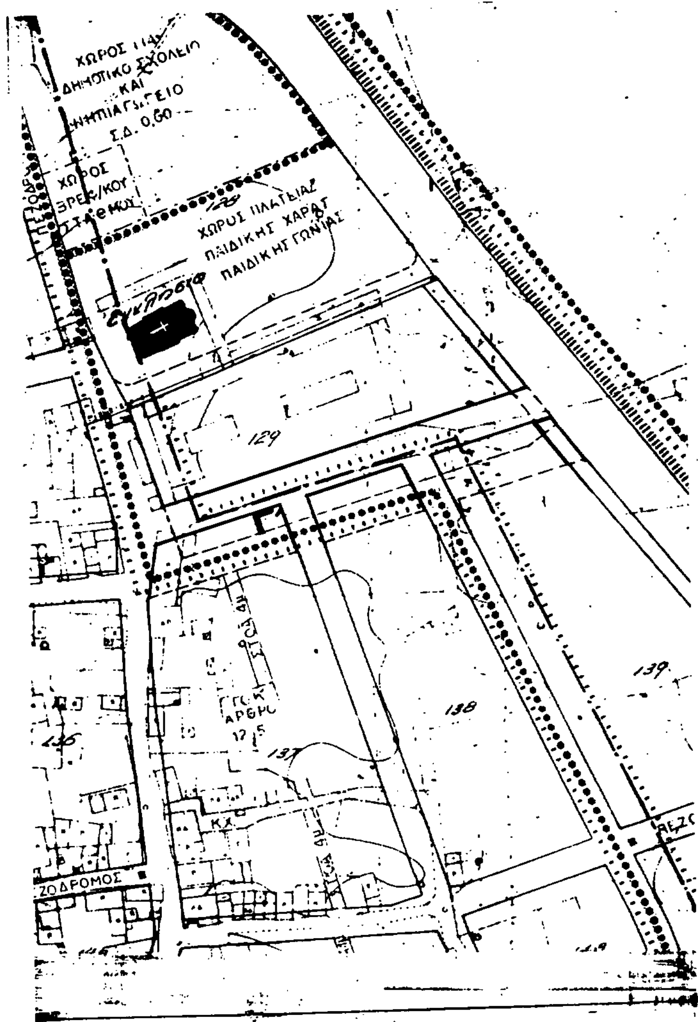
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχη
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ Π. Ε.

ΘΕΜΑ: ''Τροποποίηση του Ρ.Σ. Μεσσήνης ως προς την μετατόπιση του δρόμου μεταξύ του Ο.Τ. 129 και των Ο.Τ. 137, 138 και 139 βοριότερα προς το Ο.Τ. 129 ''



ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Τ.Π.και Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 24.2.92
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Τ. Π. και Π.Ε.
Μαρ. Ντάνου
Θεοδωροπούλου
Αρχ. Μηχ. με Αβ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Αρ. Αποφ. Νομάρχη
1275/...
Καλαμάτα 26.2.92

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Νικ. Παπαδόπουλος